

Årsredovisning för

BRF Svea

718000-1898

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-7
Noter till balansräkning	8-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BRF Svea, 718000-1898
får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2021-01-01-2021-12-31.

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet.

Föreningens adress är BRF Svea, Sveavägen 28, 633 49 Eskilstuna

Styrelse

Peter Olsson	Ordförande
Johanna Hallberg	Sekreterare
Ulla Olsson	Kassör
Ulla Pettersson	Ledamot
Emily Nilsson-Fornstedt	Ledamot

Firmatecknare

Föreningen har tecknats förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Revisor

Joel Henriksson

Ersättning till styrelsen

Arvode har betalats ut under året.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 21 mars 2021. Styrelsen har haft ett protokollfört sammanträde under verksamhetsåret.

Föreningen beskattas som en äkta förening.

Medlemsantal och överlåtelser

Antalet bostadsrätter uppgår till 9 st. Ingen lägenhet har sålts under året.

Försäkringsvillkor

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad genom Länsförsäkringar.

Finansiering

Swedbank Hypotek lånenr 2559092479, fast ränta 2,04%, årlig amortering 25 602 kr, vlk period 5 år, ursprungligt lån 500 000 kr.

Handelsbanken Stadshypote lånenr 330754 fast ränta 2,23%, årlig amortering 4 616 kr, vlk period 5 år.

Länsförsäkringar lånenr 90299702318 ränta 1,69%, årlig amortering 8 710 kr.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Information om fastigheten

Fastighetens byggnadsyta är 671m²
Byggnadsår 1939
Markytan är 1055 m².

Föreningens fastighet

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

2 lgh om 1 rum och kök, varje lägenhet 38 m²
3 lgh om 2 rum och kök, varje lägenhet 46 m²
3 lgh om 2,5 rum och kök, varje lägenhet 58 m²
1 lgh om 4,5 rum och kök, 104 m²

Föreningen äger 3 garage alla är uthyrda.

Ekonomisk förvaltning

Fastighetsägarna Mittnord AB har svarat för den ekonomiska förvaltningen

Större reparationer och standardförbättringar

Spolning av avlopp i källare och garage.
Reparation av golv i två entréer.

Underhållsplan finns.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	284 712	277 964	276 829	257 915
Resultat efter finansiella poster	21 111	36 953	-252 359	-73 477
Soliditet, %	18	16	13	35

Eget kapital

	2021-12-31	2020-12-31
Specifikation av bundet och fritt eget kapital:		
Insatt kapital	86 900	86 900
Reservfond	58 846	58 846
Fond yttre underhåll	86 839	86 839
Totalt bundet eget kapital	232 585	232 585
Balanserat resultat	-26 905	-63 859
Årets resultat	21 111	36 954
Totalt fritt eget kapital	-5 794	-26 905
Totalt eget kapital	226 791	205 680

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-26 905
årets resultat	21 111
Totalt	-5 794
balanseras i ny räkning	-5 794

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	284 712	277 964
Summa rörelseintäkter		284 712	277 964
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-191 099	-157 544
Övriga kostnader		-27 676	-37 106
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar		-25 233	-25 433
Summa rörelsekostnader		-244 008	-220 083
Rörelseresultat		40 704	57 881
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 593	-20 928
Summa finansiella poster		-19 593	-20 928
Resultat efter finansiella poster		21 111	36 953
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		21 111	36 953
Årets resultat		21 111	36 953

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	4		
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark		899 455	923 931
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	757
Summa materiella anläggningstillgångar		899 455	924 688
Summa anläggningstillgångar		899 455	924 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		46	1 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 746	11 358
Summa kortfristiga fordringar		11 792	12 405
Kassa och bank			
Kassa och bank		333 287	341 951
Summa kassa och bank		333 287	341 951
Summa omsättningstillgångar		345 079	354 356
SUMMA TILLGÅNGAR		1 244 534	1 279 044

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatt kapital		86 900	86 900
Fond yttre underhåll		86 839	86 839
Reservfond		58 846	58 846
Summa bundet eget kapital		232 585	232 585
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-26 905	-63 859
Årets resultat		21 111	36 953
Summa fritt eget kapital		-5 794	-26 906
Summa eget kapital		226 791	205 679
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	970 494	1 007 980
Övriga skulder		-602 654	0
Summa långfristiga skulder		367 840	1 007 980
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		602 654	0
Leverantörsskulder		8 946	18 469
Skatteskulder		771	10 250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		37 532	36 666
Summa kortfristiga skulder		649 903	65 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 244 534	1 279 044

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kronor om inget annat anges

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
Byggnader	50
Ombyggnad	50
-inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Intäkternas fördelning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<i>Intäkter per väsentligt intäktsslag</i>		
Årsavgifter	280 500	273 824
Hysesintäkt p platser	4 212	4 140
Summa	284 712	277 964

Not 3 Kostnadernas fördelning

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Ei	6 447	6 364
Värme	94 971	74 754
Vatten och avlopp	21 085	20 335
Renhållning	13 948	13 962
Städning	640	875
Rep och underhåll fastighet	25 235	1 149
Fastighetsskötsel	5 103	6 866
Kabel TV	10 249	10 288
Fastighetsskatt	11 782	11 126
Försäkringspremie fastighet	11 358	11 825
Skatt på grund av ändrad beskattning	-9 719	
Summa	191 099	157 544

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 340 031	1 340 031
	1 340 031	1 340 031
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-416 100	-391 624
-Årets avskrivning enligt plan	-24 476	-24 476
	-440 576	-416 100
Redovisat värde vid årets slut	899 455	923 931

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 789	4 789
	4 789	4 789
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 032	-3 075
-Årets avskrivning enligt plan enligt anskaffningsvärden	-757	-957
	-4 789	-4 032
Redovisat värde vid årets slut	0	757

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	Amortering	Skuld slutet av året	Skuld början av året
Swedbank Hypotek lån 2559092479	24 160	178 652	202 812
Stadshypotek lån 330754	4 616	415 292	419 908
Länsförsäkringar lån 90299702318	8 710	376 550	385 260
	37 486	970 494	1 007 980

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	1 456 500	1 456 500
<i>Övriga ställda panter och därmed jämförliga säkerheter</i>	<i>inga</i>	<i>inga</i>
Summa ställda säkerheter	1 456 500	1 456 500

Underskrifter

Eskilstuna 2022-

Peter Olsson
Styrelseordförande

Johanna Hallberg
Sekreterare

Ulla Olsson
Kassör

Ulla Pettersson
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-

Joel Henriksson
Revisor