

Årsredovisning

2021-09-01 – 2022-08-31

RBF Eskilstunahus nr 12
Org.nr: 718000-3449



Medlemsvinst

RBF Eskilstunahus nr 12 är medlem i Riksbyggen som är ett kooperativt företag.

Del av den överskjutande vinsten i Riksbyggen kan efter beslut av fullmäktige delas ut till Kooperationens medlemmar i form av andelsutdelning.

Kooperationens medlemmar kan även efter beslut av styrelsen få återbäring på de tjänster som föreningen köper från Riksbyggen varje år.

Medlemsvinsten är summan av återbäringen och utdelningen.

Det här året uppgick beloppet till 6 700 kronor i återbäring samt 6 624 kronor i utdelning.



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Noter.....	11

Bilagor
Ordlista
Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RBF Eskilstunahus nr 12
får härmed upprätta årsredovisning för
räkenskapsåret
2021-09-01 till 2022-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening. Föreningens underskottsavdrag uppgår vid räkenskapsårets slut till 0 kr.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1959. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 1962-03-09 och nuvarande stadgar registrerades 2019-04-15.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna kommun.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 291% till 257%.

I resultatet ingår avskrivningar med 172 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet -1 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Tofslärkan 1 i Eskilstuna Kommun. På fastigheterna finns byggnader med 46 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1960. Fastigheternas adress är Gillbergavägen 46-48, Werretorpsgatan 2-4 och Linnégatan 4 i Eskilstuna.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Folksam via försäkringsmäklaren Proinova.

I försäkringen ingår styrelseförsäkring.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

3 r o k	4 r o k	Summa
6	40	46

Antal garage: 15

Total tomtarea	13 987 m ²
Bostäder bostadsrätt	3 729 m ²
Total bostadsarea	3 729 m ²



Årets taxeringsvärde	51 454 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	51 454 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Eskilstuna. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 95 tkr och planerat underhåll för 444 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i augusti 2022.



Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll		
Beskrivning	År	Kommentar
Garageportar	2015	
Torktumlare	2015	
Parkering	2013	Gillbergavägen 48
Radiatorventiler	2013	
Dräneringsbrunn	2013	Linnégatan 4 A
Stuprörsledning till dagvatten	2013	
Injustering takfläktar	2012	
Staket	2012	
Spolning avloppsstammar	2016	
Ventilation	2016	
Plank & grindar	2017	
Expansionskärl	2018	
Tvättmaskiner, 2 st	2019	
Panelbyte garagelängor	2020	
Byte låssystem	2021	
Byggnation plank	2021	Gillbergav. 46-48

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen (torktumlare)	40 927
Installationer (byte 51 takfläktar, felsökn. värmeläckage, byte styr- & övervakn.anlägg. i UC)	383 193
Huskropp utvändigt (byte fönsterglas)	20 194

Planerat underhåll

Föreningen planerar för att genomföra stambyte under 2023.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Lena Eriksson	Ordförande	2023
Ulrica Nilsson	Sekreterare	2023
Fredrik Lange	Ledamot	2023
Inger Björk	Ledamot	2024
Laszlo von Óvári	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Asim Abdurahmanovic	Suppleant	2024
Eivor Lind	Suppleant	2024
Gordana Rakic	Suppleant	2023
Lars Holm	Suppleant	2023
Kristian Segerstedt	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
KPMG AB	Auktoriserad revisor	2023
Kerstin Jansson	Förtroendevald revisor	2023

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Marianne Selin	2023
Tarja Lindberg	2023

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga väsentliga händelser skett.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 71 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 3 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 3 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 71 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2022-01-01 då den höjdes med 2 %.

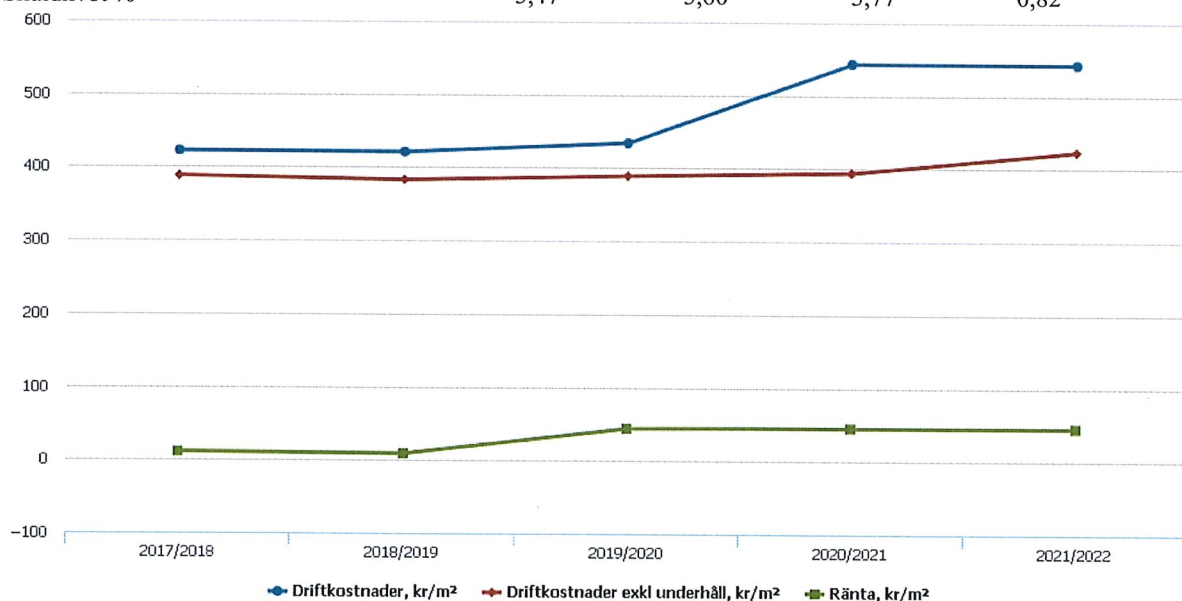
Årsavgiften för 2022 uppgick i genomsnitt till 692 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 1 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 4 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019	2017/2018
Nettoomsättning	2 616	2 567	2 517	2 444	2 417
Resultat efter finansiella poster	-172	-199	-235	435	434
Årets resultat	-172	-199	-235	435	434
Resultat exklusive avskrivningar	-1	-27	-63	607	599
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-648	-674	-679	-9	-24
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	174	174	165	165	167
Balansomslutning	17 926	18 136	18 282	6 172	5 803
Soliditet %	15	16	17	54	50
Likviditet %	257	291	370	495	529
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	692	678	665	646	639
Driftkostnader, kr/m ²	542	543	434	421	422
Driftkostnader exkl. underhåll, kr/m ²	423	394	389	383	388
Ränta, kr/m ²	45	45	44	9	11
Underhållsfond, kr/m ²	1 009	954	929	809	686
Lån, kr/m ²	3 845	3 882	3 920	569	599
Skuldkvot %	5,47	5,60	5,77	0,82	0,92



Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Soliditet: beräknas som eget kapital inklusive egen kapitalandel (f.n. 78 %) av obeskattade reserver i procent av balansomslutningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	425 851	3 558 421	-860 750	-198 947
Disposition enl. årsstämmobeslut			-198 947	198 947
Reservering underhållsfond		647 000	-647 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-444 314	444 314	
Årets resultat				-172 350
Vid årets slut	425 851	3 761 107	-1 262 383	-172 350

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-1 059 697
Årets resultat	-172 350
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-647 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	444 314
Summa	-1 434 733

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 1 434 733**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	2 615 966	2 566 685
Övriga rörelseintäkter	Not 3	2 739	16 490
Summa rörelseintäkter		2 618 705	2 583 175
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-2 020 785	-2 023 578
Övriga externa kostnader	Not 5	-388 687	-379 234
Personalkostnader	Not 6	-54 522	-50 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-171 697	-171 697
Summa rörelsekostnader		-2 635 692	-2 624 902
Rörelseresultat		-16 987	-41 727
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	6 624	6 624
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	4 680	4 705
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 10	-166 667	-168 549
Summa finansiella poster		-155 363	-157 220
Resultat efter finansiella poster		-172 350	-198 947
Årets resultat		-172 350	-198 947



Balansräkning

Belopp i kr		2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 11	15 350 211	15 521 908
Inventarier, verktyg och installationer	Not 12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		15 350 211	15 521 908
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 13	69 000	69 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		69 000	69 000
Summa anläggningstillgångar		15 419 211	15 590 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 14	15	10
Övriga fordringar	Not 15	43 423	26 548
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	114 031	111 724
Summa kortfristiga fordringar		157 469	138 282
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 17	2 349 604	2 407 160
Summa kassa och bank		2 349 604	2 407 160
Summa omsättningstillgångar		2 507 073	2 545 442
Summa tillgångar		17 926 284	18 136 350



Balansräkning

Belopp i kr	2022-08-31	2021-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	425 851	425 851	
Fond för yttre underhåll	3 761 107	3 558 421	
Summa bundet eget kapital	4 186 958	3 984 272	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	-1 262 383	-860 750	
Årets resultat	-172 350	-198 947	
Summa fritt eget kapital	-1 434 733	-1 059 697	
Summa eget kapital	2 752 225	2 924 575	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	14 196 810	14 336 810
Summa långfristiga skulder		14 196 810	14 336 810
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 18	140 000	140 000
Leverantörsskulder	Not 19	71 493	71 672
Skatteskulder	Not 20	164 173	95 296
Övriga skulder	Not 21	267 040	239 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 22	334 543	328 209
Summa kortfristiga skulder		977 249	874 965
Summa eget kapital och skulder		17 926 284	18 136 350



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Miljöbod	Linjär	10
Tillkommande utgifter tak	Linjär	20
Tillkommande utgifter övrigt	Linjär	40
P-platser med el	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Årsavgifter, bostäder	2 580 456	2 529 840
Avgår: avsatt till medlemmarnas reparationsfonder	-24 400	-24 400
Hyror, garage	57 600	57 920
Hyror, p-platser	10 800	10 315
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-3 840	-3 840
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-4 650	-3 150
Summa nettoomsättning	2 615 966	2 566 685

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Övriga ersättningar	6 689	9 720
Fakturerade kostnader	0	180
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-4	0
Övriga rörelseintäkter	-3 946	6 590
Summa övriga rörelseintäkter	2 739	16 490

Not 4 Driftskostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Underhåll	-444 314	-554 308
Reparationer	-95 242	-60 068
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-385 905	-385 905
Försäkringspremier	-68 865	-65 471
Kabel- och digital-TV	-26 184	-30 083
Återbäring från Riksbyggen	6 700	3 400
Serviceavtal	-9 900	-5 861
Obligatoriska besiktningar	-11 045	-14 612
Snö- och halkbekämpning	-127 397	-71 570
Förbrukningsinventarier	-18 266	-23 930
Vatten	-149 284	-143 200
Fastighetsel	-79 251	-86 653
Uppvärmning	-517 563	-492 163
Sophantering och återvinning	-90 694	-90 536
Förvaltningsarvode drift	-3 577	-2 619
Summa driftskostnader	-2 020 785	-2 023 578



Not 5 Övriga externa kostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Förvaltningsarvode administration	-351 761	-343 542
IT-kostnader	-2 862	0
Arvode, yrkesrevisorer	-14 500	-12 500
Övriga förvaltningskostnader	-3 587	-1 125
Kreditupplysningar	0	-450
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-6 227	-10 675
Kontorsmateriel	0	-5 252
Medlems- och föreningsavgifter	-4 140	-4 140
Köpta tjänster	-2 630	0
Bankkostnader	-2 100	-1 550
Övriga externa kostnader	-880	0
Summa övriga externa kostnader	-388 687	-379 234

Not 6 Personalkostnader

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Styrelsearvoden	-33 200	-33 200
Sammanträdesarvoden	-9 800	-6 400
Sociala kostnader	-11 522	-10 792
Summa personalkostnader	-54 522	-50 392

Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella- och immateriella anläggningstillgångar

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Avskrivning Markanläggningar	-6 000	-6 000
Avskrivningar tillkommande utgifter	-165 697	-165 697
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-171 697	-171 697

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ränteintäkter från långfristiga fordringar hos och värdepapper i andra företag	6 624	6 624
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6 624	6 624

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Ränteintäkter från likviditetsplacering	4 659	4 645
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	20	60
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 680	4 705



Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-166 547	-168 549
Övriga räntekostnader	-120	0
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-166 667	-168 549

Not 11 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början		
Byggnader	3 287 826	3 287 826
Mark	14 248 500	14 248 500
Tillkommande utgifter	3 998 000	3 998 000
Markanläggning	60 000	60 000
	21 594 326	21 594 326
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	21 594 326	21 594 326

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-3 287 826	-3 287 826
Tillkommande utgifter	-2 766 592	-2 600 894
Markanläggningar	-18 000	-12 000
	-6 072 418	-5 900 720

Årets avskrivningar

Årets avskrivning tillkommande utgifter	-165 697	-165 697
Årets avskrivning markanläggningar	-6 000	-6 000
	-171 697	-171 697

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**Restvärde enligt plan vid årets slut****Varav**

Byggnader	0	0
Mark	14 248 500	14 248 500
Tillkommande utgifter	1 065 711	1 231 408
Markanläggningar	36 000	42 000

Taxeringsvärden

Småhus	51 454 000	51 454 000
Totalt taxeringsvärde	51 454 000	51 454 000
<i>varav byggnader</i>	<i>25 602 000</i>	<i>25 602 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>25 852 000</i>	<i>25 852 000</i>



Not 12 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2022-08-31	2021-08-31
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	59 893	59 893
	59 893	59 893
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	59 893	59 893
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-59 893	-59 893
	-59 893	-59 893
Akkumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-59 893	-59 893
	-59 893	-59 893
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-59 893	-59 893
Restvärde enligt plan vid årets slut	0	0
Varav		
Inventarier och verktyg	0	0

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Andra långfristiga fordringar	69 000	69 000
Summa andra långfristiga fordringar	69 000	69 000

Not 14 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Avgifts- och hyresfordringar	15	10
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	15	10

Not 15 Övriga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	26 548	26 548
Fordringar hos leverantörer	16 875	0
Summa övriga fordringar	43 423	26 548



Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	22 971	22 924
Förutbetalt förvaltningsarvode	74 974	73 279
Förutbetald kabel-tv-avgift	1 667	2 518
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 419	13 004
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	114 031	111 724

Not 17 Kassa och bank

	2022-08-31	2021-08-31
Bankmedel	1 557 719	1 553 060
Transaktionskonto	791 884	854 100
Summa kassa och bank	2 349 604	2 407 160

Not 18 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-08-31	2021-08-31
Inteckningslån	14 336 810	14 476 810
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-140 000	-140 000
Långfristig skuld vid årets slut	14 196 810	14 336 810

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	0,90%	2024-09-30	7 248 500,00	0,00	0,00	7 248 500,00
STADSHYPOTEK	1,19%	2025-04-30	473 310,00	0,00	0,00	473 310,00
STADSHYPOTEK	1,43%	2029-09-30	6 755 000,00	0,00	140 000,00	6 615 000,00
Summa			14 476 810,00	0,00	140 000,00	14 336 810,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 140 000 kr varför den delen av skulden kan beaktas som en kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 7 721 810 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Beräknad amortering de närmaste fem åren är ca 140 000 kr årligen.



Not 19 Leverantörsskulder

	2022-08-31	2021-08-31
Leverantörsskulder	71 493	71 672
Summa leverantörsskulder	71 493	71 672

Not 20 Skatteskulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skatteskulder	164 173	95 296
Summa skatteskulder	164 173	95 296

Not 21 Övriga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Medlemmarnas reparationsfonder	261 968	239 668
Clearing	5 072	120
Summa övriga skulder	267 040	239 788

Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-08-31	2021-08-31
Upplupna löner	4 675	0
Upplupna sociala avgifter	1 469	0
Upplupna räntekostnader	13 788	13 955
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	6 524	0
Upplupna elkostnader	5 208	6 232
Upplupna vattenavgifter	25 122	25 643
Upplupna värmekostnader	20 933	25 469
Upplupna kostnader för renhållning	14 667	14 477
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 849	27 101
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	3 168
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	216 308	212 165
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	334 543	328 209

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckningar	14 777 000	14 777 000

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser	0	0
--	---	---

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser skett.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Lena Eriksson

Ulrica Nilsson

Fredrik Lange

Inger Björk

Laszlo von Óvári

Vår revisionsberättelse har lämnats
KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Kerstin Jansson
Föreningsvald revisor





Verifikat

Transaktion 09222115557487019086

Dokument

<p>219212 Årsredovisning 2021-2022 Huvuddokument 21 sidor Startades 2023-02-13 11:54:36 CET (+0100) av Birgitta Kuivalainen (BK) Färdigställt 2023-02-16 10:42:51 CET (+0100)</p>	<p>219212 Bilagor 2021-2022 Bilaga 1 5 sidor Inte sammanfogad med huvuddokumentet. Bifogad av Birgitta Kuivalainen (BK)</p>
--	--

Initierare

<p>Birgitta Kuivalainen (BK) Riksbyggen birgitta.kuivalainen@riksbyggen.se</p>

Signerande parter

<p>Lena Eriksson (LE) Rbf Eskilstunahus nr 12 lena_ericsson@telia.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lena Eriksson" Signerade 2023-02-13 13:08:08 CET (+0100)</p>	<p>Inger Björk (IB) Rbf Eskilstunahus nr 12 inger.bjork@eskilstuna.se</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "INGER BJÖRK" Signerade 2023-02-13 12:29:16 CET (+0100)</p>
<p>Ulrica Nilsson (UN) Rbf Eskilstunahus nr 12 ulricanilsson61@hotmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Katarina Ulrica Nilsson" Signerade 2023-02-15 13:12:19 CET (+0100)</p>	<p>Laszlo Von Óvári (LVÓ) Rbf Eskilstunahus nr 12 laszlo.vonovari@riksbyggen.se</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "LASZLO VON ÓVÁRI" Signerade 2023-02-13 12:50:47 CET (+0100)</p>
<p>Fredrik Lange (FL) Rbf Eskilstunahus nr 12</p>	<p>Benjamin Henriksson (BH) KPMG AB</p>



Verifikat

Transaktion 09222115557487019086

fredrik.lange@kransensgummi.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Fredrik Lange"
Signerade 2023-02-15 09:25:08 CET (+0100)*

benjamin.henriksson@kpmg.se



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BENJAMIN HENRIKSSON"
Signerade 2023-02-16 10:42:51 CET (+0100)*

Kerstin Jansson (KJ)
Rbf Eskilstunahus nr 12
kerstin.b.e.jansson@gmail.com



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KERSTIN JANSSON"
Signerade 2023-02-16 09:56:31 CET (+0100)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RBF Eskilstunahus nr 12, org. nr 718000-3449

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RBF Eskilstunahus nr 12 för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Det registrerade revisionsbolagets ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Det registrerade revisionsbolagets ansvar

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RBF Eskilstunahus nr 12 för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Vi som registrerat revisionsbolag har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder det registrerade revisionsbolaget professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på det registrerade revisionsbolagets professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna den

KPMG AB

Benjamin Henriksson
Auktoriserad revisor

Kerstin Jansson
Förtroendevald revisor



Verification

Transaction 09222115557487031274

Document

219212 Revisionsberättelse 2021-2022 Rbf Eskilstunahus
nr 12

Main document

2 pages

Initiated on 2023-02-13 13:04:07 CET (+0100) by Birgitta

Kuivalainen (BK)

Finalised on 2023-02-16 10:47:29 CET (+0100)

Initiator

Birgitta Kuivalainen (BK)

Riksbyggen

birgitta.kuivalainen@riksbyggen.se

Signing parties

Benjamin Henriksson (BH)

KPMG AB

benjamin.henriksson@kpmg.se



*The name returned by Swedish BankID was "BENJAMIN
HENRIKSSON"*

Signed 2023-02-16 10:47:29 CET (+0100)

Kerstin Jansson (KJ)

Rbf Eskilstunahus nr 12

kerstin.b.e.jansson@gmail.com



*The name returned by Swedish BankID was "KERSTIN
JANSSON"*

Signed 2023-02-16 09:57:32 CET (+0100)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

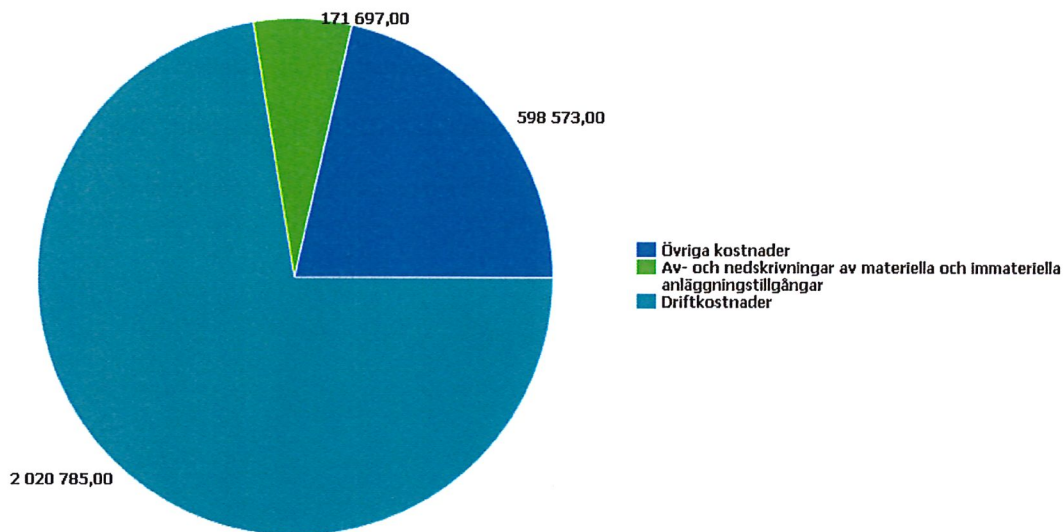
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

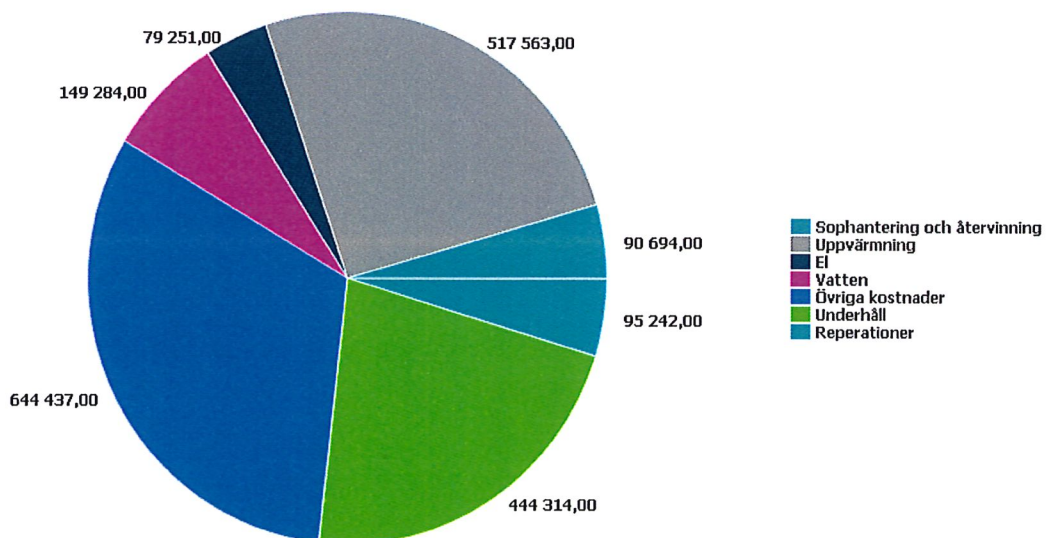
En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2022-08-31	2021-08-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	2 020 785	2 023 578
Övriga externa kostnader	388 687	379 234
Personalkostnader	54 522	50 392
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	171 697	171 697
Finansiella poster	155 363	157 220
Summa kostnader	2 791 055	2 782 122



Driftskostnadsfördelning



RBF Eskilstunahus nr 12

Årsredovisningen är upprättad av styrelsen för RBF Eskilstunahus nr 12 i samarbete med Riksbyggen

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

