

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Gjuteriet i Eskilstuna

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

---

## Förvaltningsberättelse

---

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

#### Föreningens ändamål

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

#### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-05-08. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-08-31 och nuvarande stadgar registrerades 2017-05-08 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Styrelsen

Kiet Lac	Ordförande	Flytt
Vesna Bugarin	Ledamot	
Thomas Gustafsson	Ledamot	Personliga skäl
Susanne Laila Mari Lander	Ledamot	
Björn Yngve Olsson	Ledamot	Flytt

#### Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Thomas Gustafsson, Kiet Lac och Björn Yngve Olsson.

Styrelsen har under året avhållit 7 protokollförda sammanträden.

#### Revisorer

Karl-Henrik Westlund	Ordinarie Extern	RSM Sverige AB
Eric Lindahl	Suppleant Extern	R3 Revisionsbyrå AB

#### Valberedning

Hilde Derler	Sammanställande
Johanna Lundqvist	Sammanställande

## Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-09.

## Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Nätverket 3	2017	Eskilstuna
Nätverket 1	2017	Eskilstuna

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.  
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är värmeåtervinning.

## Byggnadsår och ytor

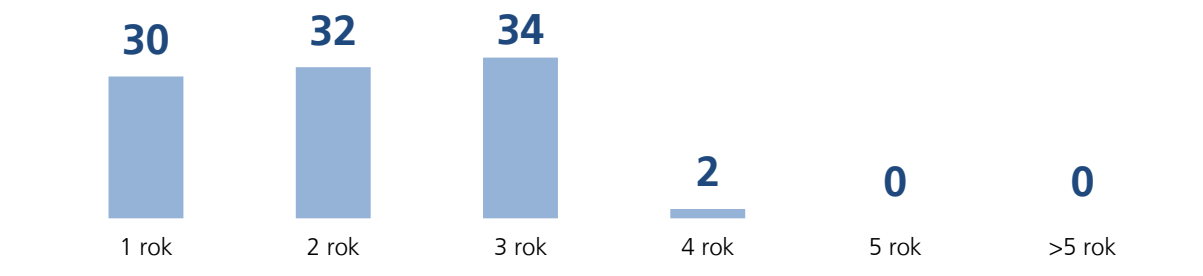
Fastigheterna bebyggdes 2017 - 2018 och består av 2 flerbostadshus.  
Fastigheternas värdeår är 2018.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 960 m<sup>2</sup>, varav 4 960 m<sup>2</sup> utgör boyta.

## Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 98 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



## Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk fastighetsförvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Styrelserådgivning	Bostadsrätterna
Nät och elhandel	Eskilstuna Energi & Miljö
Fjärrvärme	Eskilstuna Energi & Miljö
Avfall och återvinning	Eskilstuna Energi & Miljö
Vatten och avlopp	Eskilstuna Energi & Miljö
Fastighetsskötsel (inkl jour och felanmälan) och trappstäd	FF-Fastighetservice AB
Individuell mätning - EL och Vatten	Infometric AB
Premium Garantiserviceavtal - Hiss	KONE AB
Parkeringsplatser garage	Heimstaden
Media (bredband/telefoni/TV)	Telia Sverige AB
Entrémattor	Beredsen
Bevakningssystem	Securitas
Systematiskt brandskydd	Presto
Trappstädning	Hjälpreda Städ
Snöröjning	Mark Fastighet Mälardalen AB
Auktoriserad revisor	RSM Sverige AB

### Hållbarhetsinformation

Föreningen har en miljöpolicy som tydligt anger hur vi ska agera för att värna om vår gemensamma miljö. Föreningen har ett utrymme för källsortering och vi uppmanar våra medlemmar att noggrant sortera sitt avfall. Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost. Vid val av leverantörer ställer föreningen krav på aktivt hållbarhetsarbete. Vi vill uppmanar vår omgivning att öka sitt ansvarstagande. Kraven kan handla om att leverantören aktivt ska minska klimatpåverkan och säkerställa goda arbetsvillkor för sina medarbetare. Våra gemensamma utrymmen och miljöer är handikapps- och åldersanpassade. Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män. Styrelsen består idag av 40 % kvinnor och 60 % män. För att öka säkerheten för våra medlemmar är våra gemensamma utrymmen utrustade med brandvarnare, brandsläckare och instruktioner för hur vi ska agera vid brand.

### Övrig information

Avslag på balkonginglasning även från Mark och Miljodomstolen i Nacka  
Kontroll av ventilation/luftdon har utförts  
2-årsbesiktning av mark och yttre delar har skett (dock ej balkonger)

### Föreningens ekonomi

Inför 2021 har vi förhandlat ner ytterligare ett lån till en ränta på 0,55% från 1,30%

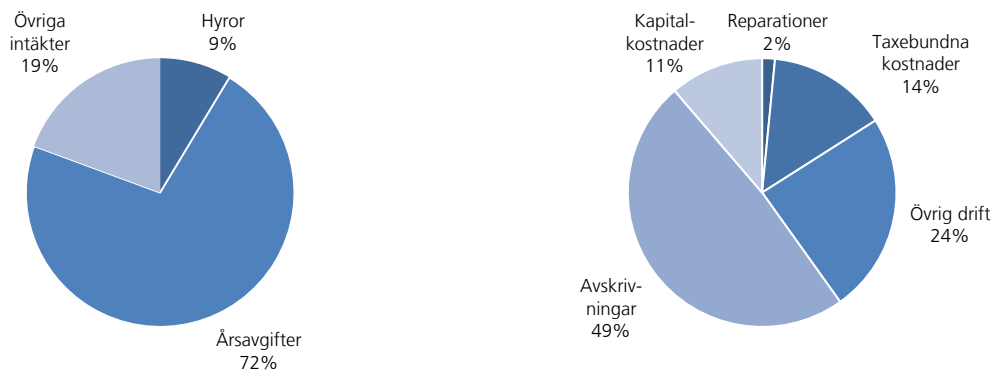
Styrelsen har även beslutat för att sänka årsavgifterna inför förvaltningsåret 2021 med 4,5% och i samband med detta istället börja debitera hushållen för den mängd vatten som brukas. (Tidigare schablondebiterat i årsavgiften) Tariffer 20kr/kubik - Kallvatten 70kr/kubik varmvatten.

Enligt styrelsens beslut sänktes årsavgifterna 2021-01-01 med 4,50 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>1 021 645</b>	<b>1 005 141</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	4 320 202	4 208 820
Finansiella intäkter	278	76
Minskning kortfristiga fordringar	290 850	0
Ökning av kortfristiga skulder	265 053	0
	<b>4 876 384</b>	<b>4 208 896</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 589 109	2 477 044
Finansiella kostnader	730 027	891 667
Ökning av kortfristiga fordringar	0	171 437
Minskning av långfristiga skulder	384 152	384 152
Minskning av kortfristiga skulder	0	268 092
	<b>3 703 287</b>	<b>4 192 392</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>2 194 741</b>	<b>1 021 645</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>1 173 096</b>	<b>16 504</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

3 års besiktningen blev uppskjuten igen på grund av corona. Den planeras att utföras under våren 2022.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 98 st

Överlåtelse under året: 30 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 135

Tillkommande medlemmar: 40

Avgående medlemmar: 40

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 135

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	627	660	658	0
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	12 863	12 941	13 018	13 052
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	51	65	67	0
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	79	81	97	0
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	32	44	36	0
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	147	180	184	0
Soliditet (%)	71	71	71	48
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 131	-2 292	-304	0
Nettoomsättning (tkr)	4 167	4 146	4 024	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 4 960 m<sup>2</sup> bostäder.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	145 764 000	0	0	145 764 000
Upplåtelseavgifter	16 775 000	0	0	16 775 000
Fond för yttre underhåll	744 000	248 000	0	496 000
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>163 283 000</b>	<b>248 000</b>	<b>0</b>	<b>163 035 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>				
Balanserat resultat	-3 339 721	-248 000	-2 292 091	-799 630
Årets resultat	-2 130 932	-2 130 932	2 292 091	-2 292 091
<b>S:a ansamlad förlust</b>	<b>-5 470 653</b>	<b>-2 378 932</b>	<b>0</b>	<b>-3 091 721</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>157 812 347</b>	<b>-2 130 932</b>	<b>0</b>	<b>159 943 279</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 130 932
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-3 091 721
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-248 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-5 470 653</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>-5 470 653</b>
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	4 208 503	4 145 628
Övriga rörelseintäkter	Not 3	111 699	63 192
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 320 202</b>	<b>4 208 820</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-1 958 332	-1 957 940
Övriga externa kostnader	Not 5	-494 366	-401 996
Personalkostnader	Not 6	-136 411	-117 108
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-3 132 277	-3 132 277
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 721 386</b>	<b>-5 609 321</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 401 184</b>	<b>-1 400 500</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		278	76
Räntekostnader och liknande resultatposter		-730 027	-891 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-729 748</b>	<b>-891 591</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-2 130 932</b>	<b>-2 292 091</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 130 932</b>	<b>-2 292 091</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark <span style="float: right;">Not 8,12</span>	220 131 376	223 263 654
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>220 131 376</b>	<b>223 263 654</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>220 131 376</b>	<b>223 263 654</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	7 307	4
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel <span style="float: right;">Not 9</span>	2 086 692	1 210 248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>2 093 999</b>	<b>1 210 253</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>		
Kassa och bank	109 002	110 502
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>109 002</b>	<b>110 502</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>2 203 000</b>	<b>1 320 754</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>222 334 376</b>	<b>224 584 408</b>

## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		162 539 000	162 539 000
Fond för yttre underhåll	Not 10	744 000	496 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>163 283 000</b>	<b>163 035 000</b>
<b>Ansamlad förlust</b>			
Balanserat resultat		-3 339 721	-799 630
Årets resultat		-2 130 932	-2 292 091
<b>Summa ansamlad förlust</b>		<b>-5 470 653</b>	<b>-3 091 721</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>157 812 347</b>	<b>159 943 279</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	45 418 192	63 802 344
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>45 418 192</b>	<b>63 802 344</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	18 384 152	384 152
Leverantörsskulder		183 547	146 897
Övriga skulder		118 505	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	417 633	307 736
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 103 838</b>	<b>838 785</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>222 334 376</b>	<b>224 584 408</b>



---

## Noter

---

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### **Not 1** REDOVISNINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2021, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

<b>Avskrivningar</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Utemiljö allmänt	25 år	25 år
Stomme och grund	100 år	100 år
Yttertak	60 år	60 år
Fasader / balkonger	40 år	40 år
Fönster/dörrar och portar	60 år	60 år
Stomkomplettering förening	50 år	50 år
Stomkomplettering medlem	50 år	50 år
Stamledningar VA	50 år	50 år
Värmesystem	50 år	50 år
Luftbehandlingssystem	30 år	30 år
Fastighetsel inkl. svagström	50 år	50 år
Hissar	35 år	35 år

<b>Not 2</b>	<b>NETTOOMSÄTTNING</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Årsavgifter	3 110 280	3 274 039
	Hyror garage	373 000	327 400
	Bredbandsintäkter	265 640	258 312
	Hysesrabatt	0	-800
	Kallvattenintäkter	59 069	0
	Varmvattenintäkter	104 930	0
	Elintäkter moms	275 839	262 050
	Avgift andrahandsuthyrning	19 766	24 437
	Öresutjämning	-21	191
		<b>4 208 503</b>	<b>4 145 628</b>
<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Fakturerade kostnader	0	716
	Försäkringsersättning	2 325	0
	Övriga intäkter	109 374	62 477
		<b>111 699</b>	<b>63 192</b>

<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	73 450	38 914
	Fastighetsskötsel beställning	7 885	2 036
	Snöröjning/sandning	24 260	2 279
	Städning entreprenad	42 641	55 325
	Städning enligt beställning	1 561	4 020
	Mattvätt/Hyrmattor	48 680	44 989
	OVK Obl. Ventilationskontroll	41 688	0
	Bevakning	57 755	50 828
	Gemensamma utrymmen	9 898	5 821
	Garage/parkering	432 256	396 492
	Gård	16 646	3 105
	Serviceavtal	2 144	34 623
	Förbrukningsmateriel	65 913	85 770
	Teleport/hissanläggning	0	5 460
	Brandskydd	50 660	0
	Fordon	0	1 195
		<b>875 437</b>	<b>730 856</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	20 429	0
	Brf Lägenheter	17 531	0
	Gemensamma utrymmen	4 231	1 818
	Sophantering/återvinning	0	12 863
	Entré/trapphus	0	863
	Lås	-3 561	9 088
	Installationer	37 161	0
	Ventilation	15 752	0
	Elinstallationer	3 565	1 386
	Hiss	3 024	7 809
	Garage/parkering	0	28 000
	Vattenskada	1 506	0
		<b>99 638</b>	<b>61 827</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	254 053	320 750
	Värme	390 278	399 574
	Vatten	157 665	217 675
	Sophämtning/renhållning	131 146	179 297
		<b>933 142</b>	<b>1 117 296</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	50 115	47 960
		<b>50 115</b>	<b>47 960</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>1 958 332</b>	<b>1 957 940</b>

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Kreditupplysning	0	8 882
	Medlemsinformation	2 125	0
	Tele- och datakommunikation	285 966	285 861
	Inkassering avgift/hyra	1 482	4 950
	Revisionsarvode extern revisor	35 788	21 875
	Föreningskostnader	1 754	785
	Styrelseomkostnader	274	858
	Fritids- och trivselkostnader	7 113	1 928
	Studieverksamhet	1 917	0
	Förvaltningsarvode	74 495	56 984
	Förvaltningsarvoden övriga	2 350	0
	Administration	57 338	5 084
	Korttidsinventarier	3 753	0
	Konsultarvode	12 321	7 170
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 690	7 620
		<b>494 366</b>	<b>401 996</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	97 196	93 000
	Löner	12 077	0
	Sociala kostnader	27 138	24 108
		<b>136 411</b>	<b>117 108</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Stomme och grund K3	736 800	736 800
	Yttertak K3	153 500	153 500
	Fasader/balkonger K3	184 200	184 200
	Fönster/dörrar och portar K3	122 800	122 800
	Stomkomplettering förening K3	294 720	294 720
	Stomkomplettering medlem K3	552 600	552 600
	Stamledningar VA K3	184 200	184 200
	Värmesystem K3	221 040	221 040
	Luftbehandlingssystem K3	245 600	245 600
	Fastighetsel inkl. svagströ K3	184 200	184 200
	Hissar K3	105 257	105 257
	Utemiljö allmänt K3	147 360	147 360
		<b>3 132 277</b>	<b>3 132 277</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	227 179 000	227 179 000
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>227 179 000</b>	<b>227 179 000</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 915 347	-783 069
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 132 277	-3 132 277
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-7 047 624</b>	<b>-3 915 347</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>220 131 376</b>	<b>223 263 654</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	42 979 000	42 979 000
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	60 000 000	60 000 000
	Taxeringsvärde mark	14 000 000	14 000 000
		<b>74 000 000</b>	<b>74 000 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	74 000 000	74 000 000
		<b>74 000 000</b>	<b>74 000 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Skattekonto	952	952
	Klientmedel hos SBC	1 686 605	911 143
	Avräkning förvaltare	0	295 053
	Fordringar kreditfakturor	0	3 100
	Räntekonto hos SBC	399 134	0
		<b>2 086 692</b>	<b>1 210 248</b>
<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
	Vid årets början	496 000	248 000
	Reservering enligt stadgar	248 000	248 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	<b>Vid årets slut</b>	<b>744 000</b>	<b>496 000</b>

<b>Not 11</b>	SKULDER TILL KREDITINSTITUT			
	<b>Räntesats</b>	<b>Belopp</b>	<b>Belopp</b>	<b>Villkors-</b>
	<b>2021-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>ändringsdag</b>
SBAB	0,550 %	18 000 000	18 000 000	2024-01-10
SBAB	1,730 %	17 491 944	17 661 296	2024-01-12
SBAB	1,410 %	18 000 000	18 000 000	2022-01-12
SBAB	0,650 %	10 310 400	10 525 200	2023-05-09
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>63 802 344</b>	<b>64 186 496</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-18 384 152	-384 152	
		<b>45 418 192</b>	<b>63 802 344</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 61 881 584 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfalldagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	STÄLLDA SÄKERHETER	
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	64 740 000	64 740 000

<b>Not 13</b>	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	
	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
Avgifter och hyror	417 633	307 736
	<b>417 633</b>	<b>307 736</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inga större underhållsarbeten planerade.

---

## Styrelsens underskrifter

---

Eskilstuna den / 2022

Kjet Lac  
Ordförande

Vesna Bugarin  
Ledamot

Thomas Gustafsson  
Ledamot

Susanne Laila Mari Lander  
Ledamot

Björn Yngve Olsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Karl-Henrik Westlund  
Auktoriserad revisor