

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Stenby ängar syd i
Eskilstuna

769636-7817

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Bostadsrättsförening Stenby ängar syd i Eskilstuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningen upplåta lägenheter i form av bostadslägenheter och mark för permanent boende åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Eskilstuna.

Styrelsen och övriga funktionärer

Ordinarie styrelseledamöter

		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Ulf Rantanen	Ledamot / Ordförande	2022
Josephin Fridlöf	Ledamot	2022
Anita Hallersten	Ledamot	2022
Ivan Elya	Ledamot	2022
Daniel Gravander	Ledamot	2022

Styrelsesuppleanter

		<i>Valda t.o.m. årsstämman</i>
Haneen Jabbar	Suppleant	2022

Föreningsfrågor

Föreningens registrerades 2018-09-28. Stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-09-17. Den ekonomiska planen registrerades 2019-10-31. I föreningen ingår även tidigare bostadsrättsföreningen Stenby ängar öst i Eskilstuna. Den ekonomiska planen för Brf Stenby ängar öst registrerades 2019-12-09. Fusionen mellan föreningarna genomfördes 2020-04-27.

Ordinarie årsstämma genomfördes 7 juni 2021. Stämman genomfördes digitalt genom Teams på grund av den rådande pandemin. På stämman valdes till ordinarie styrelseledamöter, Ulf Rantanen Silvervägen 23, Jonas Lindberg Silvervägen 29 och Ivan Elya Silvervägen 31. Till styrelsesuppleanter valdes Anita Hallersten Silvervägen 51D och Susanne Ullvin Silvervägen 25. Till revisor valdes Amanda Karlsson, Rådek KB. På ett efterföljande styrelsemöte 15 juni valdes Ulf Rantanen till föreningens ordförande.

Då Jonas Lindberg kort därefter valde att lämna styrelsen kunde inte den valda styrelsen registreras hos Bolagsverket. En bostadsrättsförening ska enligt bostadsrättslagen ha minst tre ordinarie ledamöter.

En extra föreningsstämma genomfördes 21 oktober. Även denna genomfördes digitalt på grund av den fortsatt pågående pandemin. Vid stämman valdes ytterligare tre ordinarie ledamöter in i styrelsen nämligen Josephine Fridlöf Silvervägen 41, Anita Hallersten Silvervägen 51D och Daniel Gravander Silvervägen 43. Susanne Ullvin valde samtidigt att lämna styrelsen. Styrelsen kom därefter att bestå av fem ordinarie ledamöter eftersom Ulf Rantanen och Ivan Elya som valts vid stämman i juni kvarstannade i styrelsen. Till suppleant i styrelsen valdes Haneen Jabbar Silvervägen 31.

Föreningen hade 50 medlemmar vid årets slut.

Föreningens fastighet

Föreningen är ägare till två fastigheter. Fastigheten Eskilstuna Litchien 1 förvärvades 2018-12-04 genom förvärv av ett aktiebolag och överläts därefter till föreningen. Fastigheten Eskilstuna Luddrosen 1 förvärvades 2019-01-18 och överläts därefter till föreningen (då Brf Stenby öst i Eskilstuna). Aktiebolagen har därefter överlåtits tillbaka till Signum Holding AB.

Till följd av att fastigheten överläts till föreningarna genom så kallad underprisöverlåtelse uppstår en redovisningsmässigt förlust, denna redovisningsmässiga förlust påverkar inte föreningens egna kapital då den möts upp av en uppskrivning av fastighetsvärdet.

Föreningens entreprenad med LMR Byggnads AB är ännu inte helt avslutad då arbetena på marken inte är slutbesiktade. Markarbetena och slutbesiktning av marken bedöms kunna ske under 2022.

Styrelsen för fortsatt diskussion med entreprenören och Signum när det gäller de problem med värmen i husen som ett antal medlemmar har rapporterat. Även när det gäller andra rapporterade fel pågår en diskussion.

Föreningens förvaltning

För föreningens förvaltning har följande leverantörer varit engagerade:

Ekonomisk redovisning genom Framåt Affärsstöd AB.

Avisering genom Signum Förvaltning AB.

Fastighetsjour genom Jourbilsgruppen i Sverige AB.

Vatten och avlopp genom Energi & Miljö (Eskilstuna kommun).

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring.

Föreningens långsiktiga lån

Föreningen har tecknat avtal med Swedbank om finansieringen av fastigheternas långsiktiga lån. Föreningen fastighetslån 2021-12-31.

	Lånebelopp	Räntesats	Bindningstid	Amortering/år
Lån 1	13 753 300 kr	1,120 %	3 månader	156 000 kr
Lån 2	<u>17 141 300 kr</u>	1,084 %	3 månader	<u>194 000 kr</u>
	30 894 600 kr			350 000 kr

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Byggnaderna färdigställdes 2020 och åsätts värdeåret 2020. Bostäderna är efter värdeåret helt befriade från fastighetsavgift i 15 år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 380	909	0	0
Resultat efter finansiella poster	-600	-15 373	-1	0
Soliditet (%)	71,3	71,2	5,5	2,9

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	78 070	15 168		-4	-15 373	77 861
Disposition av föregående års resultat:				-15 373	15 373	0
Avsättning underhållsfond			131	-131		0
Årets resultat					-600	-600
Belopp vid årets utgång	78 070	15 168	131	-15 508	-600	77 261

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-15 508 466
årets förlust	-599 714
	-16 108 180

behandlas så att

Reservering till yttre underhållsfond enligt stadgar	131 130
i ny räkning överföres	-16 239 310
	-16 108 180

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 379 927	908 788
Övriga intäkter		46 402	0
		1 426 329	908 788
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-316 979	-168 333
Övriga kostnader		-25 557	-62 373
Personalkostnader		-53 882	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 291 472	-645 736
		-1 687 890	-876 442
Rörelseresultat		-261 561	32 346
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	0	-15 168 453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-338 153	-237 090
Resultat efter finansiella poster		-599 714	-15 373 197
Resultat före skatt		-599 714	-15 373 197
Årets resultat		-599 714	-15 373 197

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	107 541 142	108 832 614
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
		107 541 142	108 832 614
Summa anläggningstillgångar		107 541 142	108 832 614
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts- och hyresfordringar		8 147	8 782
Övriga fordringar		4 952	10 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 657	13 190
		74 756	32 118
<i>Kassa och bank</i>		732 868	416 637
Summa omsättningstillgångar		807 624	448 755
SUMMA TILLGÅNGAR		108 348 766	109 281 369

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		78 070 000	78 070 000
Uppskrivningsfond	7	15 168 453	15 168 453
Fond för yttre underhåll	8	131 130	0
		93 369 583	93 238 453
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-15 508 466	-4 139
Årets resultat		-599 714	-15 373 197
		-16 108 180	-15 377 336
Summa eget kapital		77 261 403	77 861 117
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	30 544 600	31 030 600
Summa långfristiga skulder		30 544 600	31 030 600
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		350 000	214 000
Leverantörsskulder		16 059	22 139
Aktuella skatteskulder		4 900	4 900
Övriga skulder		10 332	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		161 472	148 613
Summa kortfristiga skulder		542 763	389 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 348 766	109 281 369

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader (stomme)	1,00%
Tak, fasad, fönster	2,20%
Rör, el	2,00%
Badrum	2,50%
Ventilation	3,30%
Inredning	4,00%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomsättning.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2021	2020
Årsavgifter bostäder	1 379 927	908 788
	1 379 927	908 788

Not 3 Driftskostnader

	2021	2020
Taxebundna kostnader	201 854	106 282
Övriga kostnader	115 125	62 051
	316 979	168 333

Not 4 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021	2020
Nedskrivningar	0	15 168 453
	0	15 168 453

Not 5 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 309 897	18 397 285
Inköp	0	75 912 612
Omklassificeringar	15 168 453	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 478 350	94 309 897
Ingående avskrivningar	-645 736	0
Årets avskrivningar	-1 291 472	-645 736
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 937 208	-645 736
Ingående uppskrivningar	15 168 453	0
Omklassificeringar	-15 168 453	0
Årets uppskrivningar	0	15 168 453
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	15 168 453
Utgående redovisat värde	107 541 142	108 832 614

Fastigheten färdigställdes under 2020.

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	34 889 761
Omklassificeringar (flyttad till byggnad)	0	-34 889 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp vid årets ingång	15 168 453	0
Årets uppskrivning	0	15 168 453
Belopp vid årets utgång	15 168 453	15 168 453

Ett fel i 2020 års redovisning upptäcktes där uppskrivningsfonden inte framkom på ett korrekt sätt i årsredovisningen vilket nu är rättad med årets årsredovisning.

Not 8 Fond för yttre underhåll

	2021-12-31	2020-12-31
Reservering enligt stadgar	131 130	131 130
	131 130	131 130

Not 9 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	29 144 600	30 174 600
	29 144 600	30 174 600

Not 10 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	57 640 000	57 640 000
	57 640 000	57 640 000

Stockholm 2022- -

Ulf Rantanen
Ordförande

Josephin Fridlov

Ivan Elya

Daniel Gravander

Haneen Jabbar
styrelsesuppleant

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2022- -

Amanda Karlsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsförening Stenby ängar syd i Eskilstuna

Org.nr 769636-7817

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsförening Stenby ängar syd i Eskilstuna för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag

och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsförening Stenby ängar syd i Eskilstuna för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna

Amanda Karlsson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2022 19:44

SENT BY OWNER:

Amanda Karlsson • 10.05.2022 11:06

DOCUMENT ID:

HJxzbjwL5

ENVELOPE ID:

BkzbojPU9-HJxzbjwL5

DOCUMENT NAME:

ÅR 2021.pdf

14 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOSEPHIN FRIDLÖV josephin_fridlov@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 11:12 10.05.2022 11:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 23/08/1963) IP: 151.177.14.159
2. ULF RANTANEN ulf.rantanen@ablif.se	Signed Authenticated	10.05.2022 11:16 10.05.2022 11:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 09/05/1967) IP: 77.53.233.140
3. IVAN ELYA i_van90@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 18:00 10.05.2022 17:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1990) IP: 80.217.27.113
4. HANEEN MFEED JABBAR JABBAR haneen.haddad96@outlook.com	Signed Authenticated	10.05.2022 18:06 10.05.2022 18:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 21/01/1996) IP: 80.217.27.113
5. DANIEL GRAVANDER daniel_gravander@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2022 19:14 10.05.2022 19:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 04/01/1995) IP: 85.226.238.9
6. Amanda Sofia Maria Karlsson Amanda.karlsson@radek.se	Signed Authenticated	10.05.2022 19:44 10.05.2022 19:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/02/1990) IP: 98.128.229.134

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed